

A scenic view of a city canal, likely in Amsterdam, featuring historic buildings and a boat with an outdoor cafe. The image is overlaid with a teal gradient that is darker on the left and lighter on the right. The canal water reflects the buildings and the sky. In the foreground, a boat is docked with several white patio umbrellas and tables, suggesting an outdoor cafe or restaurant. The buildings are multi-story and have a classic architectural style. The sky is a clear, pale blue.

HSP //

ANKAUFSPROFIL

Ankaufsprofil

Als Partnerunternehmen der Stadt Hamburg sind wir immer auf der Suche nach Grundstücken und Objekten. Unser wichtigstes Ziel als Immobilien-Projektentwickler ist es, ästhetischen Wohnraum für die Hansestadt und ihrer Bewohner zu schaffen.

Unsere Ankaufskriterien

Lagen: Metropolregion Hamburg

Größen/Volumen: ab 1.500 m² oder geeignet für den Bau von mind. 8 Einheiten bis 15 Mio. EUR

Gesuchte Objekte:

- Bebaute oder unbebaute Grundstücke, Konversionsflächen und/oder Brachflächen
- Sanierungsobjekte
- Leerstehende und/oder vermietete Objekte
- Bestandsobjekte Wohnen (WA o. WR), Mischgebiete (MU, MK o. MI) und auch Gewerbe (GE)
- Fachmarktzentren
- Unternehmensimmobilien
- Bankenimmobilien

Wir garantieren:

- Vertrauliche Behandlung
- Erstprüfung des Angebots binnen 48 Stunden
- Die Kompetenz und Erfahrung mit Bebauungsplanverfahren (Baurechtschaffung, -erweiterung und -änderung)

Wir stehen für:

- Solide Liquiditätsstruktur
- Zeitnahe und professionelle Abwicklung
- Ständige Kommunikation
- Termingerechte Zahlung

Wichtige Information: Wir verfügen über eine besonders starke Expertise im Bebauungsplanverfahren und in der Baurechtschaffung – daher freuen wir uns auch über Grundstücke ohne Baurecht.

HSP7

HSP7 Real Estate GmbH • Neuer Wall 34 • 20354 Hamburg Tel.
(040) 58 96 05 - 30 • Fax. (040) 58 96 05 - 31 • kontakt@hsp7.de
www.hsp7.de

Dieses Investitionsprofil stellt keinen Suchauftrag dar und ersetzt nicht eine noch abzuschließende schriftliche Maklervereinbarung, ohne die kein Courtageanspruch besteht.